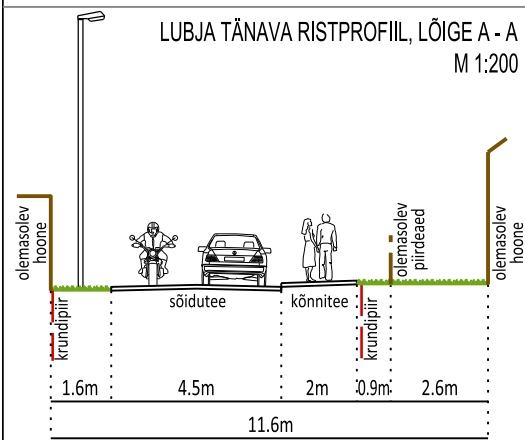


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev, säiliv / likvideeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - teede piirjooned / jalgteede piirjooned / madaldatud äärekiivi
 - likvideeritav ehitis / puu
 - planeeritud kõrghaljastus (asukoht täpsustada projekteerimisel)
 - planeeritud teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
 - planeeritud juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - planeeritud jalakäijate liikumistee
 - planeeritud võimalik haljasala / kohustuslik haljasala
 - soovitatav planeeritud mänguväljaku asukoht
 - olemasolev kalda piiranguvööndi piir
 - võimalik suurim lubatud hoone ehitusala

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1
pindala:	2079 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	elamute maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	440 m ²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus:	45.00

- ARHITEKTUURINÕUDED:**
1. kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
 2. lubatud korruselisus: 3;
 3. korterite arv krundil: kuni 12;
 4. lubatud katusekalle: 0...15°;
 5. piirded: kuni 1,5m kõrgune avaustega puitlipp- või võrkaed koos kuni 1.6m kõrguse hekiga;
 6. hoonestusaluse maapinna abs. kõrgus: kuni 33.95;
 7. hoone ±0.00: minimaalselt 34.00;
 8. ehitise kasutamise lubatud otstarbed vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012 määrusele nr 78 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu": ridaelamu (11221); muu kolme või enama korteriga elamu (11222);
 9. krundi koormusindeks: 173 m².



- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 moodistas Avek Maa OÜ (litsents nr 413 MA, 554 MA-k) 2011.a mais (töö nr: PP11/6G);
 3. planeeritud hoonestusalal on lubatud ehitada ka teed, parklat ja haljasala;
 4. mänguväljaku asukoht tuleb täpsustada projekteerimisel lähtuvalt hoone kujust ja paiknemisest ning ilmakaartest.



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Maastikuarhitekt:
Karl Hansson
Projektijuht:
Heiki Kalberg

Töö: Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide ning lähiala detailplaneering
Joonis: Asendiplaan
Tellija: Avaare Kinnisvara OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 03DP12 joonised Lubja 1a.dgn

Töö nr: 03DP12
Kuupäev: 31.08.18
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 1